



Joa Parsellhage
DYRK DIN LIDENSKAP

Dyrk din lidenskap.
Parsellhytter på Joa, Sola



Det er eit gammalt ordtak
i Kina - den som har ein
hage og eit bibliotek, han har
det viktigaste her i livet.

I samtale med Jan Erik Vold.







Dyrk din lidenskap

Joa Parsellhage er et fellesskap av private hager, hvor du og dine kan dyrke egne grønnsaker, urter og blomster. Disse hagene fremmer bærekraftig livsstil, gir tilgang til ferske, hjemmedyrkede matvarer, og skaper et sosialt miljø hvor du kan dele kunnskap og bygge fellesskap.

- Parseller fra 250 - 300 m²
- Parsellhytter på 20 m² med oppholdsrom, verksted, drivhus og hems
- Terrasse i forkant av parsellhytten
- Ferdig til bruk med plantekasser, gjerde rundt parsellen mm.
- Felleshus med kjøkken, vaskerom, dusj og toalettfasiliteter
- Deleordninger på redskaper og verktøy



Innhold

Fakta om Joa Parselhage	s. 7
Oversiktskart	s. 10
Trivelige hytter	s. 16
Sikker vannforsyning	s. 22
Planløsning parsellhyttene	s. 24
Hvordan vil du ha det?	s. 28
Plankart/utomhusplan	s. 30
Felleshuset	s. 34
Jordbærkongen	s. 44
Nærområdet og nabolaget	s. 46
Naturen leverer på Sola	s. 50
Romskjema og leveranse	s. 54
Vi bygger parsellhyttene	s. 63
Vi utvikler Joa Parselhage	s. 64



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.



JOA PARSELLHAGE

JOA PARSELLHAGE

I lune, grønne omgivelser
ligger Joa Parsellhage solrikt til.
Koblet sammen med nærområdet,
med sykkel- og turstier og korte
avstander til hva det måtte være.



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.

Joa parsellhage på Sola er et godt eksempel på en bærekraftig hage, hvor du får muligheten til å dyrke egne planter i en naturlig setting. Her, hvor landets aller beste jordbær dyrkes frem, får du nå mulighet til å kjøpe ditt eget fristed - din egen hageoase i skønne Sola.



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.





Trivelige hytter. Trivelige dager.

Parsellhyttene på 20 kvadratmeter er gjennomtenkte, tegnet for å gi en perfekt balanse mellom funksjonalitet og komfort. Hver hytte inneholder et koselig oppholdsrom, ideelt for avslapping med en god bok eller for samvær med familie og venner. En praktisk arbeidsbenk gjør det enkelt å tilberede enkle måltider, mens en hems gir ekstra plass, noe som gjør hyttene svært fleksible til ulike behov.

En av de unike egenskapene ved disse hyttene er det tilhørende drivhuset eller lageret. Drivhuset gir mulighet for å

dyrke egne grønnsaker eller blomster, noe som skaper en enda større nærhet til parsellen din og gir glede i hverdagen. Alternativt kan området brukes som lager, perfekt for oppbevaring av hageutstyr eller andre nødvendigheter.

Hyttene er designet med tanke på trivsel og ro, enten du ønsker å nyte litt tid alene eller sammen med de du er glad i. Med sin smarte planløsning og funksjonelle design, er disse små hyttene et fristed hvor man virkelig kan senke skuldrene og nyte det enkle hyttelivet.



3D-ILLUSTRASJON, PARSELLHYTTE, OPPHOLDSROM

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.



3D-ILLUSTRASJON, PARSELLHYTTE, OPPHOLDSROM

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.



Naturlig og tidløst

Leveransen av parsellhyttene er godt gjennomtenkt for å kombinere moderne funksjonalitet med et tidløst design.

Vegger og tak er kledd i solid kryssfinér, som gir et robust og naturlig uttrykk. Gulvene er dekket med slitesterkt laminat, som både er praktisk og enkelt å vedlikeholde. Til hemsen er det valgt en stilig og funksjonell Stryntrappa Jazz stige, som gjør adkomsten trygg og enkel.

Store vindusflater sørger for rikelig med naturlig lys og gir en åpen, luftig følelse i hytta, samtidig som de gir flott utsikt til parsellhagen din og uteområdet. Hyttene er utvendig kledd i trekledning, malt i en elegant lavgrå farge som harmonerer med naturen rundt. Parsellhyttene er isolert og kan dermed brukes hele året.

Oppholdsommet er utstyrt med en arbeidsbenk på 120 cm, som gir plass til matlaging og forberedelser. Hyttene leveres med innlagt strøm, noe som gir tilgang til moderne bekvemmeligheter som spotter i taket for optimal belysning. I drivhuset er det montert en vannpost av typen Frostline fra Shelby, som sørger for at du alltid har tilgang til vann, selv når temperaturen synker.

Denne leveransen gir deg en funksjonell og komfortabel hytte som er skapt for å vare, med materialer og detaljer som er valgt med omtanke for både estetikk og praktisk bruk.



3D-ILLUSTRASJON, PARSELLHYTTE, DRIVHUS/LAGER

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.



Å dyrke tomater er en givende aktivitet som passer både for nybegynnere og erfarne hageentusiaster. Tomater trives best i solrike, varme omgivelser, og kan dyrkes både i hagen, i drivhuset, eller i pottar på terrassen. Med regelmessig vanning og støtte til plantene, kan du få en rikelig avling av saftige, smakfulle tomater. De er perfekte å bruke ferske i salater, i sauser, eller som en sunn snack rett fra planten. Tomater er enkle å dyrke og gir stor glede når du høster dine egne, hjemmeavlede frukter.



Sikker vannforsyning til parsellhyttene

Frostline DUO H30 fra Shelby Teknikk leverer vann til parsellhyttene på en trygg og effektiv måte, gjennom en hærverkssikker vannpost laget av syrefast stål.

Vannposten er spesielt egnet til bruk i parker, offentlige anlegg eller andre steder hvor det er behov for en pålitelig vannforsyning året rundt og passer dermed perfekt i drivhusdelen til parsellhyttene.

Vannposten kan tilpasses etter behov, enten med en manuell åpnings-/lukke-

mekanisme eller en selvlukkende ventil. En viktig funksjon er den patenterte selvtømmende 3-veis ventilen, som sikrer at vannposten tømmes for vann når den ikke er i bruk, noe som forhindrer frostskaider og sikrer lang levetid.

I tillegg kan Frostline leveres med en vannbegrenser som gir 6-9 l/min, perfekt for drikkevannsposter. For økt fleksibilitet kan det også monteres en slange på utløpet. Da kan du enkelt koble deg til og vanne det du trenger i parsellhagen.





Planløsning parsellhytte, 20 m²

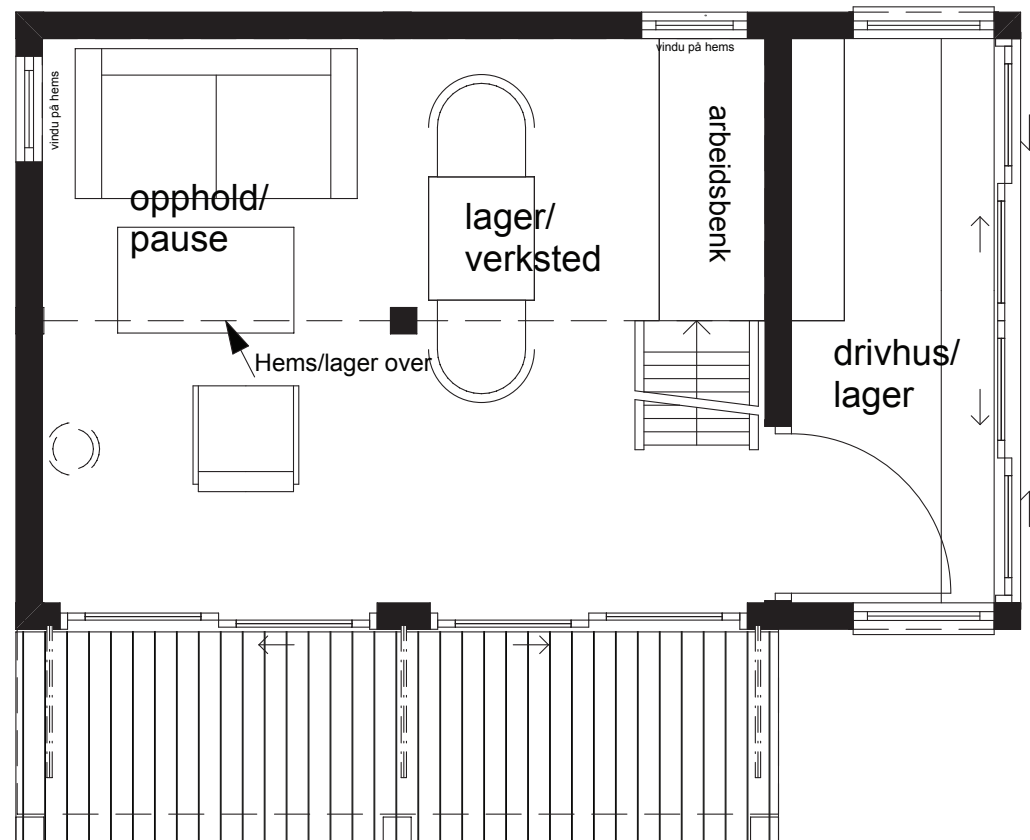
Planløsningen smart utformet for å utnytte plassen optimalt og skape en følelse av romslighet. Hytten består av et åpent oppholdsrom som fungerer som selve hjertet, med plass til både avslapping og sosialt samvær. I en av hyttens hjørner finner du en praktisk arbeidsbenk. En trivelig hems gir ekstra plass. Det er lagt opp til monter-ing av peis som tilvalg.

Fra oppholdsrommet kan du åpne skyvedørene som fører deg ut til en terrasse på 10 kvadratmeter. Denne uteplassen gir deg muligheten til å forlenge oppholds-

rommet utendørs, og er perfekt for å nyte morgenkaffen eller ha måltider i frisk luft. Terrassen knytter inne- og uteområdene sammen på en god måte, og gir en flott utsikt til parsellhagen din.

Hytten inkluderer også et tilhørende drivhus eller lager. Her har du mulighet for å dyrke planter, grønnsaker eller blomster året rundt.

Parsellhyttene har med andre ord alt du trenger innenfor en kompakt, men effektiv ramme.





Parsellene er nøye planlagt for å fremme biologisk mangfold og miljøvennlige dyrkningsmetoder. Hver parsell gjør at dere kan dyrke friske grønnsaker, frukt, bær, urter og blomster, samtidig har du mulighet til å lære om økologisk hagebruk gjennom ulike kurs. Joa Parsellhage er ikke bare et sted for hagearbeid, men også en møteplass hvor folk kan utveksle erfaringer og bygge fellesskap. Det er også et sted for å dyrke egentid, tid med din familie og tid til dine venner. Her skal du nyte dager og kvelder i grønne, frodige omgivelser.





Hvordan vil du ha din parsellhage?

Hageparsellene på 250 til 300 m² er nøye planlagt for å gi optimale forhold for både dyrking og rekreasjon. Hver parsell leveres ferdig inngjerdet, noe som gir et klart definert område som du kan forme og bruke akkurat slik du ønsker. Gjerdene gir også en følelse av privatliv, samtidig som de holder uønskede gjester som dyr ute. Det er fullt mulig å plante hekk langs gjerdene.

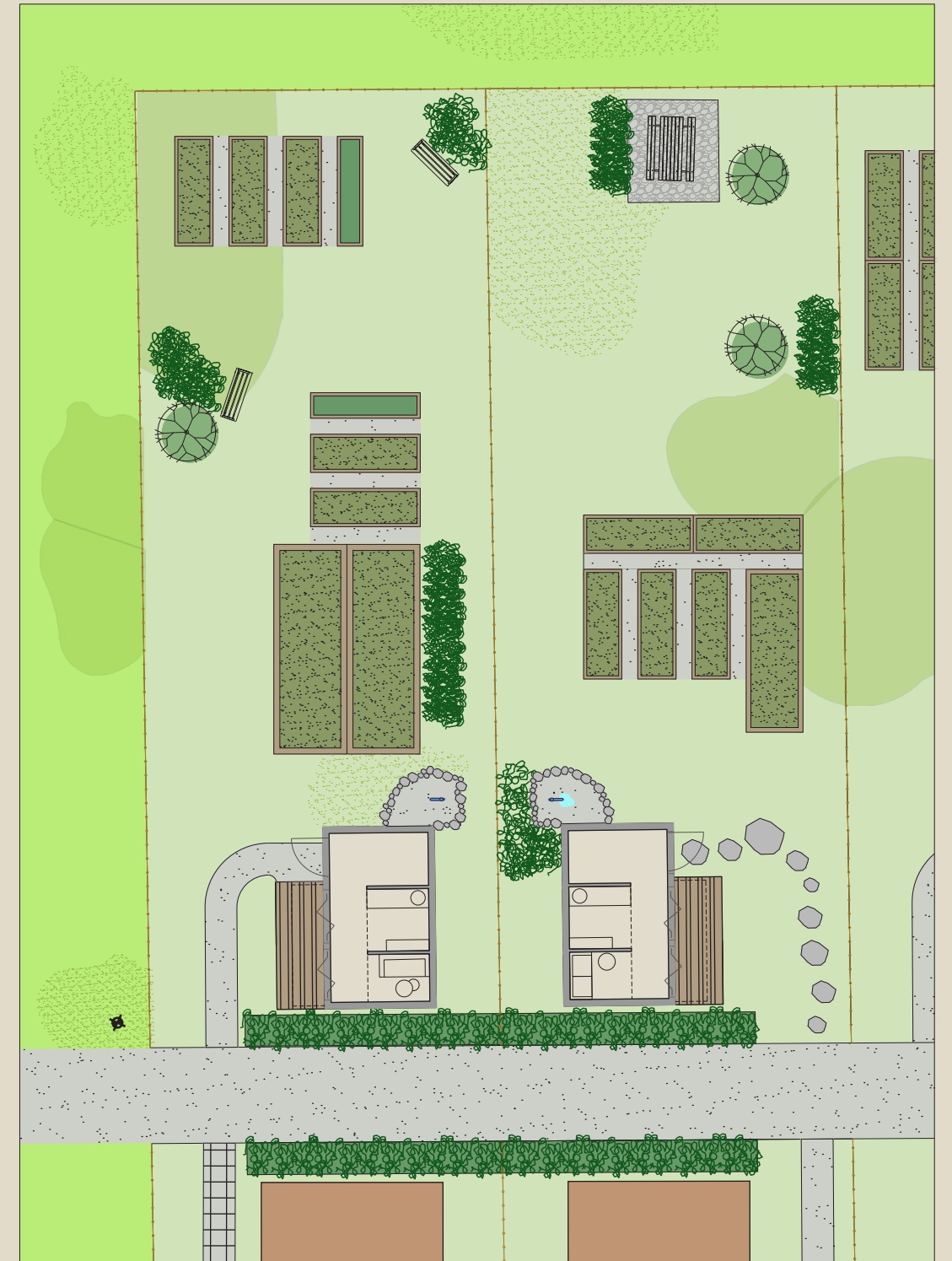
Jorda på parsellene er av høy kvalitet og består av god matjord som er perfekt for dyrking av ulike typer grønnsaker, frukt og blomster. En del av området er dekket med ferdigplen, som gir en grønn, frodig base for uteplassen din, enten du vil bruke den til lek, avslapping eller sosiale sammenkomster.

I tillegg følger det med fire plantekasser på parsellen, som gjør det enkelt å komme

i gang med dyrkingen. Disse kassene gir deg en strukturert start, og du kan bruke dem til å dyrke alt fra tomater og salat til urter og jordbær. Med de rette vekstene kan du nyte ferske, hjemmedyrkede produkter gjennom hele sesongen.

Parsellene gir deg også fleksibiliteten til å skape ditt eget drømmeområde. Du kan for eksempel utvide dyrkingsområdet, anlegge blomsterbed, sette opp en liten pergola, eller lage et sitteområde hvor du kan nyte utsikten over dine egne vekster. Mulighetene er mange, og du kan tilpasse parsellen slik at den passer perfekt til dine interesser og behov.

Denne kombinasjonen av ferdig opparbeidet hage og frihet til å tilpasse gir deg et unikt utgangspunkt for å dyrke, skape og nyte din egen lille oase.



Skisse på mulig løsning parsellhage.



Plankart med parseller





Å dyrke grønnsaker med familien er en berikende opplevelse som skaper minner. Når alle er involvert i å plante, stelle og høste grønnsaker, får man ikke bare glede av fruktene av arbeidet, men også av kvalitetstiden sammen. Det gir mulighet for læring, samarbeid og samtaler i et avslappende miljø, samtidig som man opplever stoltheten over å dyrke egen, sunn mat. Denne felles aktiviteten fremmer både helse og samhold, og gir en varig følelse av prestasjon når man nyter måltidene laget med egne grønnsaker.



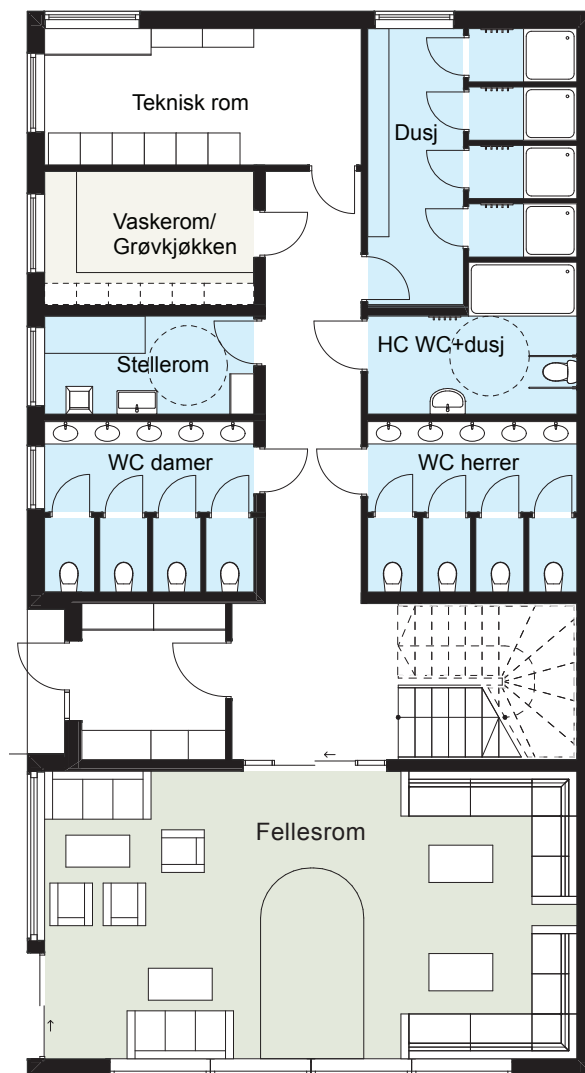


Felleshuset – hjertet i parsellområdet

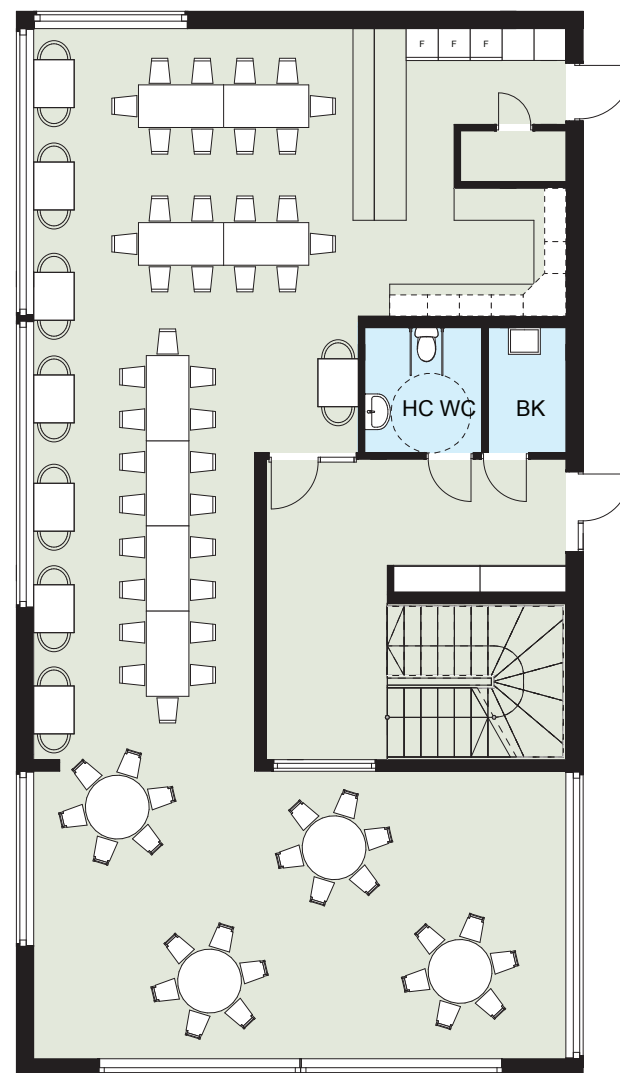


3D-ILLUSTRASJON, FELLESHUS

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.



Underetasje



Hovedplan (leveres uinnredet)

Felleshuset – et naturlig møtested

Felleshuset er hjertet i parsellområdet, tegnet for å tilby et bredt spekter av funksjoner og møte de fleste behov som oppstår i hverdagen på en parsell. Her finner du praktiske fasiliteter som toaletter, dusj og et stellerom som gjør det enkelt å holde både småbarn og deg selv ren og komfortabel etter en dag i hagen. Vaskerommet blir utstyrt med nødvendige maskiner for klesvask, slik at du kan holde klær og tekstiler friske og rene uten å måtte dra hjem.

Et grovkjøkken er også tilgjengelig, perfekt for de gangene du trenger å forberede eller vaske grønnsaker rett etter innhøsting, eller for å tilberede måltider utenfor hytten. Det sosiale rommet i felleshuset fungerer som en møteplass hvor du kan slappe av, møte naboer, eller arrangere uformelle samlinger og hyggelige stunder sammen.

I forbindelse med felleshuset kan det lages et delerom for verktøy, hvor beboerne kan oppbevare og dele

hageutstyr. Dette reduserer behovet for at hver enkelt parsellhageeier må eie alt utstyr selv, og oppmuntrer til samarbeid og fellesskap.

I tillegg har felleshuset en etasje som er planlagt med et stort kjøkken og sitteplasser for mange. Dette området er ideelt for større samlinger, enten det er for å samle alle parsellnaboene til en fellesmiddag, eller for å arrangere kurs, workshops, eller andre arrangementer. Den romslige etasjen kan også leies ut til private arrangementer, som bursdager, jubileer eller mindre feiringer.

Felleshuset er ikke bare et sted for praktiske gjøremål, men også et samlingspunkt hvor man kan bygge et sterkt fellesskap, dele kunnskap og oppleve samhold i parsellmiljøet. Det er en perfekt base for både hverdagslige gjøremål og spesielle anledninger, og bidrar til å gjøre parsellområdet til et levende, sosialt og inkluderende sted.



3D-ILLUSTRASJON, FELLESROM U. ETG.

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.



3D-ILLUSTRASJON, FELLESROM (LEVERES UINNREDET)

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold. Fellesrommet i 2. etasje leveres uinnredet (se leveransebeskrivelse).



Jordbær er populære og søte – kjent for sin saftige smak. De små, hjerteformede bærene er rike på vitamin C, antioksidanter og fiber, noe som gjør dem både smakfulle og sunne. Jordbær kan nytes ferske, i desserter, på frokostblandinger eller som syltetøy, og er en favoritt i sommermånedene når de er på sitt beste. De er enkle å dyrke i parsellen, og gir en rik belønning med friske, egenhøstede bær.





Jordbærkongen

– Jordbær dyrking er både en kunst og en vitenskap, forteller grunneier og selveste jordbærkongen Geir Joa. – Det er fantastisk å se hvordan små frø vokser til frodige planter og gir oss de søteste bærene. Jordbær krever mye omsorg – de trenger riktig mengde sol, vann og næring for å trives, forteller Joa på inn- og utpust. – Når du ser resultatet av arbeidet ditt, spesielt når du kan plukke de første røde bærene, er det en utrolig tilfredsstillende følelse. Det er som å oppleve et lite magisk øyeblikk hver gang du høster, forteller han entusiastisk.

«Giggisen» blant venner og kjente har dyrket jordbær på gården i årtider. Og det er en grunn til at han får frem de første og de mest smakfulle bærene. – Joa er et fantastisk sted her på Sola. Det er virkelig en perle – med vakkert landskap, frisk sjøbris og en herlig atmosfære. Området er kjent for sin fruktbare jord og milde klima, noe som gir perfekte forhold for jordbær og andre avlinger. Det er et sted hvor naturen virkelig får skinne, og det er en glede å jobbe her, smiler han. – Det gir meg ro og inspirasjon, og jeg tror at den positive energien fra stedet også bidrar til smaken på bærene våre.

Joa høres ut som et perfekt sted for dyrking! Nå som du planlegger parsellhager her, hva er dine tanker om å få nye naboer?

– Jeg er glad jeg til å få nye naboer her. Det blir spennende å se hvordan folk tar i bruk de flotte parsellene og skaper sine egne små oaser. Jeg tror det vil bli en livlig og inspirerende plass, hvor folk kan dele sine erfaringer og glede seg over å dyrke egne grønnsaker og bær, mener Joa. – Å ha et fellesskap av hageentusiaster rundt seg vil gjøre opplevelsen enda mer berikende. Jeg gleder meg til å møte alle, høre deres historier, og kanskje til og med dele noen av mine egne tips om jordbær dyrking. Det blir flott å bygge et fellesskap basert på vår felles lidenskap for hagearbeid.

Joa ser drømmende ut over landskapet som om litt skal huse parsellhager og hytter. – Jeg ser virkelig frem til å se hvordan dette utvikler seg, og jeg håper alle som flytter hit vil finne glede og inspirasjon i å dyrke sine egne avlinger.



”Jordbær og Sola
er min lidenskap.”

Geir Joa



TURSTI/
LYSLØYPE

SKADBERG

SOLA
IDRETTSPARK

SOLA
ARENA

SENTRUM

NY
SVØMMEHALL

STAVANGER LUFTHAVN
SOLA

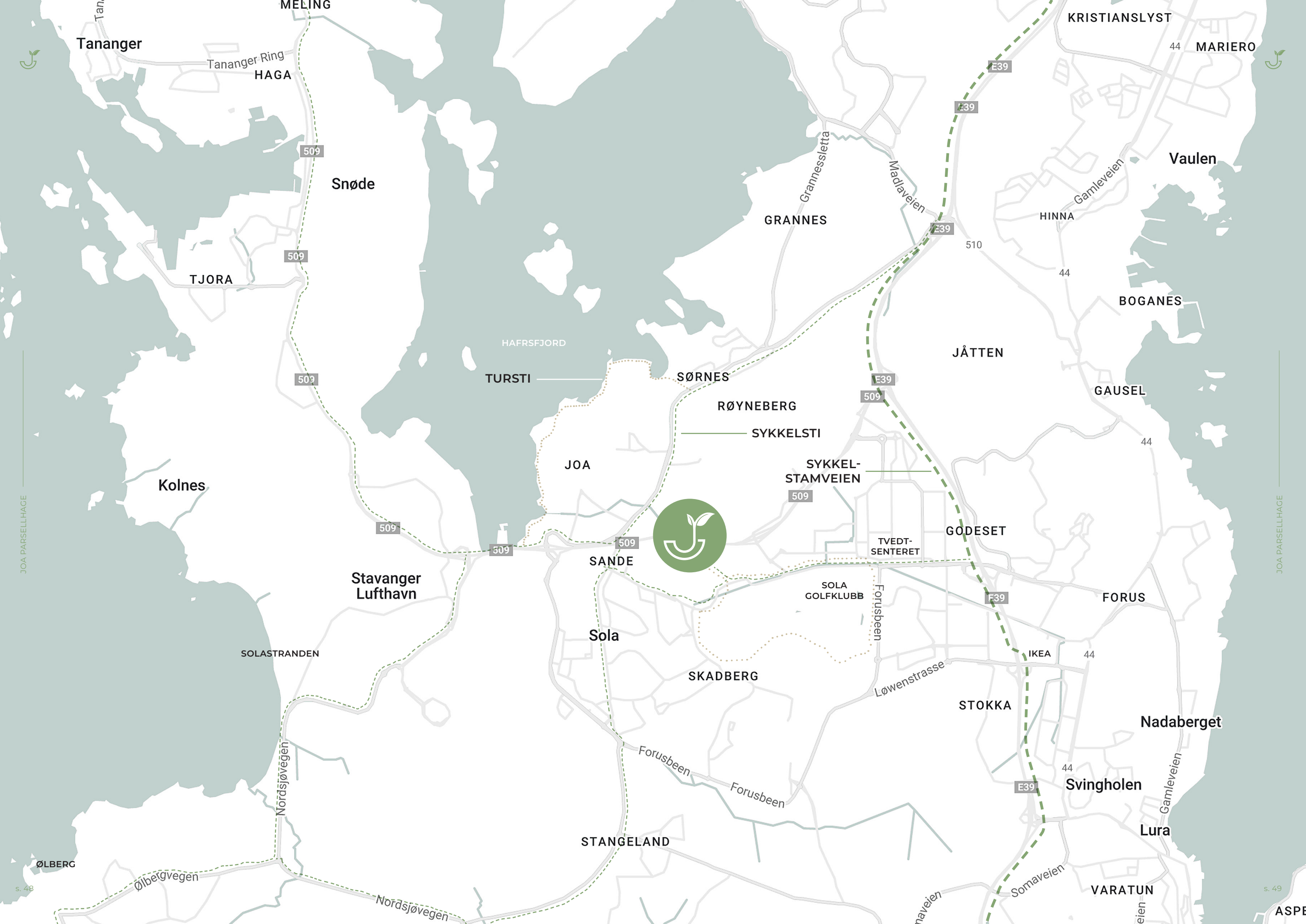
ØLBERG

SOLASTRANDEN

ADKOMST
JOA PARSELLHAGE



JOA PARSELLHAGE



JOA PARSELLHAGE

JOA PARSELLHAGE

s. 48

s. 49



Naturen leverer på Sola

Joa Parselhage ligger nær noen av Sola kommunes flotteste naturopplevelser, som gir rike muligheter for både rekreasjon og utforskning av det vakre landskapet. Bare en sykkel tur unna finner du Sola-stranda, kjent for sine lange, hvite strand og bølgende sanddyner. Her kan du nyte avslappende dager ved sjøen, gå lange turer langs kysten, eller prøve kiting og vindsurfing i de friske havbrisene.

I tillegg byr Sola på vakre turstier som snor seg gjennom kystlandskap, skogområder og kultur-

historiske steder. For eksempel gir turen til Ølberg havn en sjarmerende blanding av natur og lokal fiskerihistorie. Her kan du også få med deg nydelige solnedganger over havet.

Med disse naturopplevelsene i umiddelbar nærhet gir Joa Parselhage ikke bare tilgang til egen dyrking og hagearbeid, men også til rekreasjon i noen av regionens mest naturskjønne omgivelser. Dette gjør det til et ideelt sted for de som ønsker å kombinere det gode parsellivet med naturopplevelser rett utenfor døren.

Du er aldri langt unna
de beste naturopplevelsene
i Joa Parselhage





SOLA SPORT OG FRITID
Fritidstøyet handler du lokalt. Her finner du alt du behøver av sports- og fritidstøy, jobbesko og fiskeutstyr.

LURA TURISTHEIM
Hjemmelaget norsk husmannskost på sitt beste. I over 60 år har folk kommet til Lura Turistheim og opplevd ekte norsk hjemmelaget husmannskost. Sunn, dagsfersk og næringsrik mat laget fra bunn av med lokale råvarer.



FARGERIKT OG FRODIG
Blomstergården ligger sentralt i sentrum og er kjent for sitt brede utvalg av friske blomster og planter. Butikken tilbyr alt fra vakre buketter og dekorasjoner til spesialtilpassede blomsterarrangementer for de aller fleste anledninger. Kom innom og bli inspirert!



BRUSTADBAKEREN
Her får du deilig, nybakte fristelser i fleng. Hver eneste dag. Til og med på søndagen. En kort sykkeltur og vipps så har du det du trenger til lunsjen!



RIKT UTVALG AV MAT
I sentrum finner du flere dagligvarebutikker, restauranter, kafeer og matsteder med take-away. En favoritt hos mange er Sabi Sushi og Wave Sushi, men også nykommeren Masti som serverer nydelig indisk er svært populær.



Nabolaget





Romskjema og innvendig leveranse Parsellhytter

1. ETASJE

ROM	Gulv	Vegg	Himling	Kommentarer
Opphold/Pause	Tiveden Wood laminat	Kryssfiner	Kryssfiner	
Lager/Verksted	Tiveden Wood laminat	Kryssfiner	Kryssfiner	
Drivhus/Lager	Terrasebord	Gran kledning	Gran kledning	Samme som utvendig kledning

HEMS

ROM	Gulv	Vegg	Himling	Kommentarer
Hems	Tiveden Wood laminat	Kryssfiner	Kryssfiner	

BESKRIVELSE ELEKTRIKER:

Downlight:	8 stk.
Sikringskap:	1 stk.
Stikk tak:	1 stk.
Lampepunkt vegg:	1 stk.
Stikk dobbel:	9 stk.
Bryter 1-polt:	4 stk.
Bryter 2-polt:	1 stk.
Lampepunkt:	1 stk.

FORBEHOLD:

I nye bygg vil det normalt oppstå sprekker i overflater ved skjøter og sammenføyninger, dels pga. uttørking av materialer. Det påpekes spesielt at evt. sprekker i materialoverganger ikke kan forlanges utbedret så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard. Beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktige bestanddeler og funksjoner. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten å forringe den generelle standarden. SI Bygg kan skifte leverandør, materiell eller utstyr til noe tilsvarende, når dette ikke forringer kvaliteten eller standarden. SI Bygg er forpliktet til å informere forbruker hvis så skulle skje.

Innvendig takhøyde vil kunne avvike noe i forhold til mål på tegning. I forbindelse med tekniske installasjoner kan det forekomme nedforinger og innkassinger. Det vil bli mulighet for individuelle endringer iht. egen prislister. Dette må utføres før oppstart.



Romskjema og utvendig leveranse Parsellhytter

	Type	Dimensjon	Farge	Kommentarer
Kledning	Gran	19x148 mm	0651 Lavgrå	Jotun industri grunning visir + Jotun industri trebitt med råtebeskyttelse
Utvendig belistning	Gran	Minimal belistning	0651 Lavgrå	Jotun industri grunning visir + Jotun industri trebitt med råtebeskyttelse
Tak	Papp		Svart/Grå	Mestertekk takpapp
Beslag	Alu		Svart	
Takrenner	Alu		Svart	
Vindsperre	GU-gips			Skjøter tapes med godkjent tape.
Vinduer	Nordan/Grønt fokus	Varierende	Svart	Ral 9005 Jet Black
Laminat gulv	Kahrs	6x218x1210 mm	Grå	Vinyl Tiveden Wood 6x218x1210 mm
Ytterdører	Nordan	888x1988 mm	Svart	Ral 9005 Jet Black
Skyvedører	Grønt fokus	Varierende	Svart	Ral 9005 Jet Black
Arbeidsbenk			Grå	2 x 60 cm skap med benkeplate
Hems stige	Stryntrappa Jazz	700x2250 mm	Lys Grå	NCS S 3000-N. Stige skyves ut og inn ved bruk.
Listverk	Kryssfiner/Gran			
Elektriker	Ogna Installasjon			Se beskrivelse elektriker
Pipe/Ildsted				Tilvalg. Leveres ikke som standard
Utomhus				Se beskrivelse fra utbygger. Leveres med platting i impregnert trevirke foran inngang iht. tegninger.



Romskjema og innvendig leveranse felleshuset

UNDERETASJE

ROM	Gulv	Vegg	Himling	Kommentarer
Fellesrom	Tiveden Wood laminat	Kryssfiner	Kryssfiner	
Entre/Gang/Trapperom	Tiveden Wood laminat	Ferdigmalt Huntonit plate	Systemhimling	
WC herre og dame	Flis	Fibo Trespo	Systemhimling	
Stellerom	Flis	Fibo Trespo	Systemhimling	
HC WC+Dusj	Flis	Fibo Trespo	Systemhimling	
Dusj	Flis	Fibo Trespo	Systemhimling	
Vaskerom/Grovkjøkken	Flis	Fibo Trespo	Systemhimling	
Teknisk rom	Flis	Ferdigmalt Huntonit plate	Systemhimling	Standard flis 30x30 cm flis

1. ETASJE

ROM	Gulv	Vegg	Himling	Kommentarer
Trapperom	Tiveden Wood laminat	Ferdigmalt Huntonit plate	Systemhimling	
HC WC	Flis	Fibo Trespo	Systemhimling	Standard 30x30 cm flis
Selskapslokaler	Uinnredet	Uinnredet	Uinnredet	
BK	Tiveden Wood laminat	Ferdigmalt Huntonit plate	Systemhimling	



Romskjema og utvendig leveranse felleshuset

	Type	Dimensjon	Farge	Kommentarer
Kledning	Møre Royal	19x148 mm	Grå	
Utvendig belistning	Møre Royal	Minimal belistning	Grå	
Tak	Papp		Svart/Grå	Mestertekk takpapp
Beslag	Alu		Svart	
Takrenner	Alu		Svart	
Vindsperre	GU-gips			Skjøter tapes med godkjent tape.
Vinduer	Nordan	Varierende	Svart	Ral 9005 Jet Black. Alu bekledt
Laminat gulv	Kahrs	6x218x1210 mm	Grå	Vinyl Tiveden Wood 6x218x1210 mm
Ytterdører	Nordan		Svart	Ral 9005 Jet Black
Skyvedører	Nordan		Svart	Ral 9005 Jet Black
Innerdører			Grå	Slette kompakte dører. Dører i dusj leveres som PVC dører
Kjøkken	Sigdal/JKE		Hvit	Iht. tegninger
Rørlegger	Volden Tollefsen			Se beskrivelse rørlegger
Oppvarming/ventilasjon	Vannbåren varme			Luft-Vann vannbåren gulvvarme. Ventilasjon iht. krav
Trapp	Stryntrappa Jazz	700x2250 mm	Lys Grå	NCS S 3000-N. Stige skyves ut og inn ved bruk.
Listverk	Standard	10x58 mm	S0502Y	Fellesrom belistes med kryssfiner
Elektriker	Ogna Installasjon			Se beskrivelse elektriker
Fliser	Modena Pro Beton	60x60 cm.	Grå	Sokkelflis. Teknisk rom og WC 2. etg. leveres med 30x30 cm flis.
1. etg.				"1. etg. leveres uinnredet med unntak av trapperom, WC og bøttekott. Ventilasjon og andre tekniske innstallasjoner legges klar til 1 etg. for videre påkobling"
Utomhus				Leveres ikke noe utvendig. Se beskrivelse fra utbygger

Poteter er en allsidig rotgrønnsak som er en av verdens viktigste matplanter. De har en mild smak og kan tilberedes på mange måter, som kokte, stekte, bakte eller maste. Poteter er en god kilde til karbohydrater, vitamin C og kalium. De er enkle å dyrke, selv i mindre hager, og gir en rik avling som kan lagres lenge.

Poteter er grunnlaget for mange tradisjonelle retter over hele verden, fra potetmos til pommes frites.



Vi bygger parsellhyttene

SI Bygg legger sin sjel i å levere kvalitet og nøyaktighet til avtalt pris. Vi er en tradisjonsrik byggmesterbedrift som bygger boliger og fritidsboliger i alle størrelser og stilarter. SI Bygg er en tradisjonsrik byggmesterbedrift på Jæren og i Rogaland, etablert i januar 1980 av Ståle Skretting og Ole Kristian Ingebrethsen. Nå gleder vi oss til å bygge din nye parsellhytte her på Joa!



SI BYGG
NORRØN GRUPPEN



Vi utvikler Joa Parsellhage

Utviklingen av Joa Parsellhage er et samarbeid mellom flere aktører med dype røtter og bred erfaring. Grunneieren Geir Joa, som har bodd på gården i mange år, har en sterk tilknytning til området. Familien hans har eid og drevet gården gjennom generasjoner, noe som gir prosjektet en solid forankring i lokal historie og tradisjon. Denne nærheten til jorden og lokalsamfunnet sikrer at prosjektet utvikles med respekt for både naturen og de lokale verdiene.

I tillegg til grunneieren er regionens største entreprenør, Stangeland, en viktig aktør i prosjektet. Stangeland bringer med seg omfattende erfaring fra store anleggsprosjekter, noe som sikrer høy kvalitet og effektivitet i gjennomføringen av parsellhagen. Sammen med dem står en erfaren boligutvikler, som har hatt suksess med flere prosjekter i Rogaland, men også på Østlandet. Denne utvikleren bidrar med verdifull kompetanse innen planlegging og utforming av hyttene og uteområder, noe som gir parsellhagen et helhetlig og godt gjennomtenkt design.

Dette samarbeid mellom lokale røtter og profesjonell ekspertise sikrer at Joa Parsellhage blir et unikt og bærekraftig prosjekt, hvor både tradisjon og fremtidens behov ivaretas.

KONSEPT OG IDÉ VED ENSIGN REKLAMEBYRÅ.

3D-illustrasjoner ved Ensign Reklamebyrå

Foto: Sindre Ellingsen, Joakim Bjerk og iStockphoto.

FORBEHOLD: Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utsikt, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet/web siden er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykktfeil og myndighetenes endringer av gjeldende regler og forskrifter.







joa-parsellhage.no